

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha pajiști, nr. 3541/16.04.2018, încheiat între com. Padina și Asociația ”Imașul Verde – 2017”

Consiliul Local Padina;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 103/08.05.2024;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 104/08.05.2024;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 105/08.05.2024;
- actul de constatare al comisiei de pășunat nr. 4299/19.04.2024;
- dispozițiile pct. IX ”Încetarea contractului” din contractul de închiriere;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha pajiști, nr. 3541/16.04.2018, încheiat între com. Padina și Asociația ”Imașul Verde – 2017”.

Art.2. La data încetării contractului de închiriere, dar nu mai târziu de data de 24.05.2024, inclusiv, d-lui Condruz Alexandru Daniel, președinte al Asociației ”Imașul verde – 2017”, îi revine obligația predării suprafeței de 200 ha de pășune situate în com. Padina ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.3. Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul General al com. Padina, jud. Buzău va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Instituției Prefectului- Județului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, precum și Asociației ”Imașul Verde - 2017”.

Padina, 15.05.2024

Nr.....

Președinte de ședință,
Tăbușcă Viorel



Contrasemnează,
Secretar General al com. Padina,
cs. jr. Cerb Nicoleta - Carmen

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local Padina în ședința din data de 15.05.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 al. (1) și al. (3) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu un nr de 4 voturi „pentru”, 4 abțineri și 0 voturi „împotriva”, din numărul total de 13 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI NR. 21/2024

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Semnarea hotărârii	15/05/2024	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	15/05/2024	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/05/2024	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	21/05/2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	21/05/2024	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	21/04/2024	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.;

⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

Primăria Padina
Județul Buzău
Primar
Nr. 103/08.05.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha pajiști, nr. 3541/16.04.2018, încheiat între com. Padina și Asociația ”Imașul Verde-2017”

Având în vedere:

- actul de constatare al comisiei de pășunat nr. 4299/19.04.2024;
- dispozițiile pct. IX ”Încetarea contractului” din contractul de închiriere;

În baza prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 și a prevederilor contractului nr. 3541/16.04.2018 Asociația ”Imașul Verde - 2017” a fost:

- convocată, prin adresa nr. 2345/01.03.2024, pentru depunerea adeverințelor eliberate de medicul veterinar cu efectivul de animale înscrise în RNE pentru dovada încărcăturii;
- notificată de către comisia de pășunat, prin adresa nr. 3968/10.04.2024, privind nerespectarea termenelor de depunere a centralizatorului și a adeverințelor eliberate de medicul veterinar;

Deoarece nu a fost făcută dovada încărcăturii și nici dovada achitării sumei de 11693 lei, reprezentând contravaloarea chiriei și a penalităților acumulate aferente anului 2023, comisia de pășunat constată la data de 19.04.2024 rezilierea contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha nr. 3541/16.04.2018, încheiat cu Asociația ”Imașul Verde - 2017”, în calitate de locatar, conform pct. IX, lit. (h) din contract, prin actul de constatare nr. 4299/19.04.2024, care i-a fost comunicat cu semnătură de primire în data de 24.04.2024.

Supun dezbaterii și aprobării dumneavoastră PROIECTUL DE HOTĂRÂRE privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha pajiști, nr. 3541/16.04.2018, încheiat între com. Padina și Asociația ”Imașul Verde-2017”.

Primar,
ec. Chiriță Ionel



Primăria Padina
Județul Buzău
Compartimentul Juridic și Resurse umane
Nr. 104/08.05.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha pajiști, nr. 3541/16.04.2018, încheiat între com. Padina și Asociația ”Imașul Verde – 2017”

Având în vedere:

- actul de constatare al comisiei de pășunat nr. 4299/19.04.2024;
- dispozițiile pct. IX ”Încetarea contractului” din contractul de închiriere;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

În contractul cadru nr. 3541/16.04.2018, cu privire la închirierea suprafeței de 200 ha pajiști aflate în domeniul privat al comunei Padina, județul Buzău, la punctul IX ”Încetarea contractului” se stipulează:
IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competent instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

Având în vedere că locatarul nu a plătit la termenele stabilite prin contract chiria și penalitățile datorate pentru anul 2023, constituie un temei legal de reziliere a contractului de închiriere, se recomandă Consiliului Local adoptarea Proiectului de hotărâre privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha pajiști, nr. 3541/16.04.2018, încheiat între com. Padina și Asociația ”Imașul Verde – 2017”, întrucât îndeplinesc condițiile prevăzute de lege pentru adoptarea lui.

Consilier juridic,
Chirică Andreea - Marinela

Consiliul Local
Primaria Padina
Judetul Buzau
Comisia de dezvoltare economico-socială,
buget-finanțe, urbanism și amenajarea
teritoriului, administrarea domeniului public
și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț
Nr. 105/08.05.2024

AVIZ CONSULTATIV

la proiectul de hotărâre privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha pajiști, nr. 3541/16.04.2018, încheiat între com. Padina și Asociația ”Imașul Verde – 2017”

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul com. Padina - dl Chiriță Ionel -, comisia formulează următoarele amendamente și propune:

AVIZ FAVORABIL

Președinte,
BAȘTUREA COSTICĂ

Secretar,
BURNEL OVIDIU – VIOREL

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA
CONSILIUL LOCAL

Proiect

HOTĂRÂRE

privind încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha pajiști, nr. 3541/16.04.2018, încheiat între com. Padina și Asociația ”Imașul Verde – 2017”

Consiliul Local Padina;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Padina, nr. 103/08.05.2024;
- raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Padina, înregistrat la nr. 104/08.05.2024;
- avizul comisiei de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, servicii de comerț a Consiliului local Padina, înregistrat la nr. 105/08.05.2024;
- actul de constatare al comisiei de pășunat nr. 4299/19.04.2024;
- dispozițiile pct. IX ”Încetarea contractului” din contractul de închiriere;
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificare și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală și ale H.G. nr. 831/2022 privind normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

În temeiul art. 196 al. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea prin reziliere a contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha pajiști, nr. 3541/16.04.2018, încheiat între com. Padina și Asociația ”Imașul Verde – 2017”.

Art.2. La data încetării contractului de închiriere, dar nu mai târziu de data de 24.05.2024, inclusiv, d-lui Condruz Alexandru Daniel, președinte al Asociației ”Imașul verde – 2017”, îi revine obligația predării suprafeței de 200 ha de pășune situate în com. Padina ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art.3. Primarul comunei Padina, prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Secretarul General al com. Padina, jud. Buzău va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri, prin Compartimentul secretariat-administrativ, Instituției Prefectului- Județului Buzău, Primarului com. Padina, pe site-ul Primăriei, precum și Asociației ”Imașul Verde - 2017”.

Inițiator,
Primar,
Ec. Ionel Chiriță



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al com.
cs. jr. Cărb Nicoleta – Carmen

Primăria com. Padina
Jud. Buzău
Comisia de pășunat
Nr. 4295/19.04.2024

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

24.04.2024

ACT DE CONSTATARE

a rezilierii contractului de închiriere a suprafeței de 200 ha nr. 3541/16.04.2018, încheiat cu Asociația "Imașul Verde - 2017", în calitate de locatar

Comisia de pășunat văzând:

- procesul verbal nr. 4086/15.04.2024 al Comisiei de atribuire;
- notificarea nr. 3967/10.04.2024;
- dispozițiile pct. IX "Încetarea contractului" din contractul de închiriere;

constată încetarea contractului înainte de termenul pentru care a fost încheiat pentru neasigurarea încărcăturii minime de animale pentru suprafața de 200 ha și pentru neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților acumulate aferente anului 2023, în sumă totală de 11.693 lei (cu penalitățile calculate până la data de 09.04.2024), prevăzute la pct. IX, lit. (a) și (h) din contract, începând cu data de 19.04.2024.

Comisia de pășunat:

- 1) Cerb Nicoleta Carmen – președinte - ____
- 2) Tăbușcă Viorel - membru - ____
- 3) Diaconescu Dănuț - membru - ____
- 4) Chirică Andreea – Marinela – secretar - ____

Primăria com. Padina
Jud. Buzău
Comisia de atribuire
Nr. 4086 /15.04.2024

PROCES – VERBAL
Încheiat astăzi 15.04.2024

Comisia de atribuire constituită la nivelul U.A.T. Padina prin HCL nr. 29/21.06.2023 s-a întrunit în data de 15.04.2024, ora 11:00 pentru încheierea actului adițional privind diminuarea suprafeței de islaz conform încărcăturii de la 200 ha la 26,42 ha, la contractul de închiriere nr. 3541/16.04.2018, cu Asociația ”Imașul Verde – 2017”.

Se consemnează că președintele Asociației ”Imașul Verde - 2017”, dl Condruz Alexandru-Daniel, a fost convocat pentru data de 15.04.2024, ora 11:00, conform adresei nr. 3969/10.04.2024, dar nu a dat curs convocării astfel încât actul adițional la contractul de închiriere pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul privat al com. Padina, încheiat cu Asociația ”Imașul Verde - 2017” – în calitate de locatar, nu poate fi semnat.

COMISIA DE ATRIBUIRE:

- **Obleagă Dragoș Ionuț** – președinte –
- **Beceru Alina** – membru –
- **Chirică Florin Constantin** – membru –
- **Slobozeanu Mihaela Anca** – membru –
- **Chirică Andreea Marinela** – secretar -



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PADINA



Strada Mare, nr.91 A, Comuna Padina, Județul Buzău
Tel: 0238/534173; Fax:0238/534173;
e-mail: primariapadina@ymail.com

Nr. 3967 / 10.04.2024

*Am primit exemplul
11.04.2024*

Catre,

Asociatia „Imasul Verde – 2017”

In atentia domnului Presedinte Condruz Alexandru – Daniel

Avand in vedere prevederile contractului numarul 3541/16.04.2018 de inchiriere islaz va

NOTIFICAM

ca in termen de 5 zile calendaristice de la data comunicarii prezentei, sa faceti dovada achitarii sumei de 11693 lei, reprezentand contravaloarea chiriei aferenta anului 2023, cu penalitatile de intarziere calculate pana la data de 09.04.2024.

Primar,

Ec. Chirita Ionei

Intocmit,

Vlasceanu Petre

